



Handwritten notes and signatures at the top right of the page, including "F.11 Pag.1" and "1702.11".

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 51 / 02 / B / 46949 din 17.02.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **RASALINGAM MARIA-ARȘALUIS** reprezentată de **Antoniou Șerban**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul - od poștal -, str. -, et. -, ap. -, cam. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **46494** din **19.10.2020** și completată personal la **10.11.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

(3)

**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ (3 apartamente) cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu instalațiile interioare aferente.**

AC=135,00mp. ; AD=436,40mp. ; AU=353,90mp. ; AL=170,50mp.

P.O.T.=45,00% ; C.U.T.=1,45.

Retrageri : vest- 3,00m. ; nord- la limita de proprietate ; est- 5,00m. ; sud- 3,29m.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 5 de locuri de parcare în incintă.

Infrastructură : radier general din b.a.

Suprastructură : sistem mixt din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din PVC cu geam termopan ; acoperiș tip șarpantă din lemn, termohidroizolată, cu învelitoare din tablă zibcată ; finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : S- spații tehnice ; P- 1 ap. de 3 cam. cu dependințe ; E1- 1 ap. de 3 cam. cu dependințe ; E2+M- 1 ap. de 5 cam. cu dependințe (duplex).

**GARDUL** la limita posterioară și parțial la limitele laterale (H.=2,50m.) se va realiza la interiorul proprietății având fundații izolate din b.a. și suprateran- stâlpișori și centură din beton cu umplutură din zidărie.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

**NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va fi în seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.**

**2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

**3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.**

**4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal .....  
strada Constantin Boghiu nr. 6 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> 263790

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei 1.445.000,00 loc. ; 18.700,00 gard ; 15.600,00 org. șantier

Total=1.479.300,00

- în baza Documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: 26 din 2019, a fost elaborată de S.C. Arhilab S.R.L. cu sediul în județul Ilfov municipiul / orașul / comuna Chitila sectorul / satul -- cod poștal -- strada V. Bindeac nr. 14 bl. -- sc. -- et. -- ap. --, respectiv de Șerban Antoniu - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9852, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze vizibil „Panoul de identificare a investiției” prevăzut în Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze vizibil „Plăcuța de identificare a investiției” prevăzută în Anexa nr.9 la Normele metodologice).
11. În situația nefinancieră a lucrărilor, să solicite emitentului autorizației de construire / ~~desființare~~ valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de valabilitate al autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de finalizare energetică a clădirii” la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de funcționare la incendiu” după efectuarea recepției lucrărilor și punerea în funcțiune a clădirilor.
14. Să regularizeze situația financiară ce revine emitentului, precum și celelalte obligații datorate potrivit legii, ca urmare a realizării lucrărilor.
15. Să declare proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale sau la unitățile subordonate, până la terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea lucrărilor de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea emiterii acestuia.



PRIM

Clotilde-Marie Bră

rmand

p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional  
Ovidia Ileana Lupașcu

26-11-2020  
ARHITECT ȘEF,  
Ciobanu Oprescu Olivia

ÎN

Alexand

cisc

ȘEF BIROU,

Cristian Gheor

16-11-2020

Taxa de 7.880,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 074213 din 27.01.2021

Prezentă a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 17.02.21 însoțită de 1 (unu) exemplar a documentației tehnice, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-57971/ 08.10.2020 ; C.U. nr.1201/ 117/ B/ 31900/ 02.09.2009 ; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.664/ 27.05.2004 la B.N.P. „Camila Mîndra Gheorghiu” ; Încheiere de intabulare nr.7882/ 02.06.2004, Extras Carte funciară nr.205198 și Încheiere de intabulare nr.30048/ 16.03.2020- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică ; Declarație notarială nr.1739/ 13.10.2020- S.P.N. „Consensus” ; Declarații notariale nr.2051 și nr.2052/ 01.10.2020- S.P.N. „Certum” ; Clasare A.P.M.B. nr.21689/ 11.11.2019 ; Adresă I.S.U. (apărare civilă) nr.503736/ 09.07.2020 ; Adresă I.S.U. (securitate la incendiu) nr.503740/ 30.06.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.19338/ 27.08.2020 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.13109/ 29.06.2020/ 1854300 ; Notificare A.S.S.P. nr.1601/ 21.09.2020/ 19465 ; Avize utilități : ApaNova nr.91915101/ 15.11.2019, e-distribuție nr.287042445/ 19.11.2019, Distrigaz nr.314.533.474/ 11.11.2019 RG ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AV 011282/ 06.11.2019 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Ieremia I. Mircea atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.122 ; Studiu Geotehnic întocmit de ing. Ștefănică nică Maria atestat M.L.P.A.T. (Af) nr.04772 ; Studiu însorire însușit de arh. Șerban Antoniu atestat O.A.R. nr.9852 ; Studiu sisteme alternative cu eficiență ridicată întocmit de ing. Cătălina O. Tiberiu atestat M.D.R.A.P. (AEIci) nr.01967 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107, ing. Zecheru M. Adrian atestat M.D.R.T. (A1,A2) nr.09010, ing. Simionescu N. Adrian atestat M.L.P.T.L. (Ie) nr.05587, ing. Burloiu Gh. Adrian atestat M.L.P.A.T. (Is) nr.1651, ing. Ștefan I. Doina atestat M.D.R.A.P. (It) nr.09268.

---

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.